

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта капитального строительства: «Застройка микрорайонов  
30, 31 в г. Липецке. Жилая группа II с отдельно стоящими наземными парковками.  
I этап строительства. Многоквартирное жилое здание стр. № 25 с нежилыми  
помещениями»

Дата принятия изменений: 08 октября 2015 г.

Дата публикации изменений на сайте: 09 октября 2015 г.

Местоположение строящегося дома, его описание в соответствии с проектной документацией	<p>Многоквартирное жилое здание стр. №25 с нежилыми помещениями расположено в комплексе жилой застройки 30-31 микрорайонов г. Липецка и представляет собой 18-этажное (17 жилых этажей), 4-х секционное жилое здание сложной конфигурации в плане (прямоугольная форма с выступающими эркерами), с подвалом, техническим этажом (теплым чердаком), плоской совмещенной кровлей и внутренним организованным водостоком, со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, расположенными на первом этаже 4 секции здания.</p> <p>Основные габаритные размеры по разбивочным осям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- блок-секция №1 – 27.65x18.70 м;</li><li>- блок-секция №2 – 21.60x18.70 м;</li><li>- блок-секция №3 – 24.60x18.70 м;</li><li>- блок-секция №4 – 27.65x25.74 м.</li></ul> <p>Высота здания от условной отметки ±0.000 м до уровня верхнего парапета составляет 52.85 м. Высота первого и типовых этажей – 2.80 м, подвала – 3.26 м, технического чердака – 1.8 м. Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) не менее 2.50 м.</p> <p>Для сообщения между этажами в каждой блок-секции жилого здания предусмотрены два лифта грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг и незадымляемая лестничная клетка типа Н2. Для доступа МГН в подъезды жилого дома предусмотрено устройство подъемников, в нежилые помещения – пандусов, выполненных с нормативными уклонами.</p> <p>В конструктивном отношении здание – кирпично-панельное, с подвалом и теплым чердаком, перекрестно-стеновой конструктивной системы, с несущими внутренними продольными и поперечными стенами из сборных железобетонных панелей, толщиной 180 мм.</p> <p>Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800 мм из бетона класса В25. Наружные стены – трехслойные, поэтажно опирающиеся на перекрытия:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- внутренний слой – кладка, толщиной 300 мм, из газосиликатных блоков по ГОСТ 21520-89;</li><li>- средний слой – минераловатные плиты, толщиной 100 мм;</li><li>- наружный слой – навесная фасадная система.</li></ul>
--	--

	<p>Внутренние стены и перегородки – несущие сборные железобетонные панели, толщиной 180 мм и 80 мм. Межквартирные стены – сборные железобетонные панели, толщиной 180 мм. Плиты перекрытия и покрытия, плиты лоджий – сборные железобетонные, толщиной 160 мм. Лифтовые шахты – железобетонные объемные элементы. Лестничные площадки и марши – сборные, железобетонные. Перемычки над проемами – сборные из газобетона по ТУ 5800-002-29829015-2004. Кровля – плоская, с внутренним организованным водостоком. Окна из профиля ПВХ.</p> <p>Здание оборудовано системами инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, канализация, отопление, горячее водоснабжение, система вентиляции, электроснабжение, пищеприготовление – электрические плиты, телефонизация, система домофонов с функцией экстренного оповещения, диспетчеризация лифтов, система аналогового и цифрового телевидения.</p>
<p>Количество и описание технических характеристик квартир и иных объектов недвижимости в составе строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Всего квартир в здании – 320 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 152 шт.;</li> <li>- двухкомнатных – 135 шт.;</li> <li>- трехкомнатных – 33 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 18207,66 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 19043,92 м<sup>2</sup></p> <p>Площадь жилого здания – 27936,13 м<sup>2</sup></p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 315,05 м<sup>2</sup></p> <p>Внутренняя отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с выполненной штукатуркой внутренних кирпичных стен;</li> <li>- стены, полы и потолки не выравниваются под чистовую отделку, оклейка стен обоями и побелка потолка не предусматривается;</li> <li>- не выполняются стяжка полов и настилка всех видов чистового покрытия полов.</li> </ul> <p>В однокомнатных квартирах туалет и ванная комната совмещенные, в двух- и трехкомнатных – отдельные.</p>

Генеральный директор  
ОАО трест «Липецкстрой»



В.А. Сешенов